Primăria Comunei Sârbeni, Județul Teleorman
Data anunțului: 04.11.2026

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

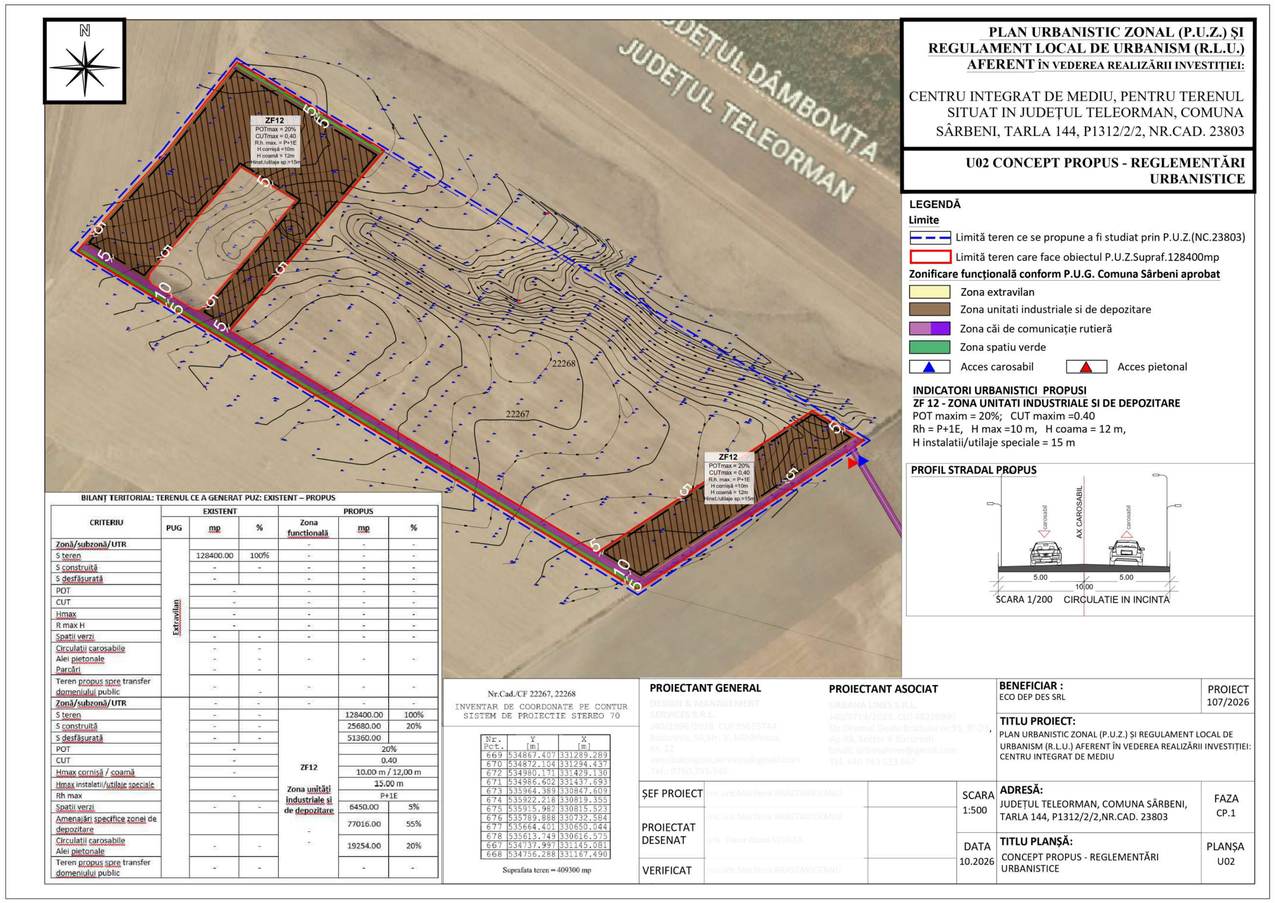
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI : CENTRU INTEGRAT DE MEDIU, PENTRU TERENUL SITUAT IN JUDETUL TELEORMAN, COMUNA SÂRBENI, TARLA 144, P1312/2/2, NR.CAD. 23803

ARGUMENTARE:

În baza Certificatului de Urbanism nr. 8 / 29.09.2026 emis de Primăria Comunei Sârbeni s-a elaborat documentația necesară pentru "Centru integrat de mediu", pentru terenul aflat în Județul Teleorman, Comuna Sârbeni, Tarla 144, P1312/2/2, nr. cad. 23803

INIȚIATOR: ECO DEP DES S.R.L.

ELABORATOR: DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.



BILANȚ TERITORIAL: TERENUL CE A GENERAT PUZ: EXISTENT – PROPUS

CRITERIU	PUG	EXISTENT mp	%	Zona funcțională	PROPUS mp	%
Zonă/subzonă/UTR				-	-	-
S teren	Extravilan	128400.00	100%	-	-	-
S construită		-	-	-	-	-
S desfășurată		-		-	-	-
POT		-		-	-	-
CUT		-		-	-	-
Hmax		-		-	-	-
R max H		-		-	-	-
Spatii verzi		-	-	-	-	-
Circulatii carosabile		-	-			
Alei pietonale		-	-	-	-	-
Parcări		-	-			
Teren propus spre transfer domeniului public		-	-	-	-	-
Zonă/subzonă/UTR		-	-	-	-	-
S teren		-	-		128400.00	100%
S construită		-	-		25680.00	20%
S desfășurată		-	-		51360.00	
POT		-			20%	
CUT		-			0.40	
Hmax cornișă / coamă		-		ZF12	10.00 m / 12,00 m	
Hmax instalatii/utilaje speciale					15.00 m	
Rh max		-		Zona unități industriale și de depozitare	P+1E	
Spatii verzi		-	-		6450.00	5%
Amenajări specifice zonei de depozitare				-	77016.00	55%
Circulatii carosabile				-		
Alei pietonale		-	-		19254.00	20%
Teren propus spre transfer domeniului public		-	-		-	-

Nr.Cad./CF 22267, 22268

INVENTAR DE COORDONATE PE CONTUR
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. pct.	Y [m]	X [m]
669	534867.407	331289.289
670	534872.104	331296.457
672	534980.171	331429.130
671	534986.602	331437.693
673	535964.389	330847.609
674	535922.218	330819.355
675	535915.982	330815.523
676	535789.888	330732.584
677	535664.401	330650.044
678	535613.749	330616.575
667	534737.997	331145.081
668	534756.288	331167.490

Suprafata teren = 409300 mp

PROIECTANT GENERAL	DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.	PROIECTANT ASOCIAT	URBANA LINES S.R.L.
	J40/2396/2018, CUI 38575744		J40/9710/2024, CUI 48259969
	Bucuresti, SR, Sector 6, Bdul Timisoara nr.26, Cladirea A1, Et.1, Cam.1, Cod 061331		Str.Dreptul Dealu Spirei nr.51, Bl.C, Sc.A, Et.3, Ap.49, Sector 6 Bucuresti
	office@designmanagementservices.ro; Tel: 0750.745.748		email: urbanalines@yahoo.com; Tel: 040 744 553 667
ȘEF PROIECT	Arh.Ioana Mariana BRASTAVEANU		
PROIECTAT	Arh.Ioana Mariana BRASTAVEANU		
DESENAT	Ing. Elena Oana STURZA		
VERIFICAT	Arh.Ioana Mariana BRASTAVEANU		

BENEFICIAR : ECO DEP DES SRL	PROIECT 107/2026		
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI: CENTRU INTEGRAT DE MEDIU			
SCARA 1:500	ADRESĂ: JUDEȚUL TELEORMAN, COMUNA SÂRBENI, TARLA 144, P1312/2/2,NR.CAD. 23803	FAZA CP.1	
DATA 10.2026	TITLU PLANȘĂ: CONCEPT PROPUS - REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA U02	

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției : "CENTRU INTEGRAT DE MEDIU", pentru terenul aflat în Județul Teleorman, Comuna Sârbeni, Tarla 144, P1312/2/2, nr. cad. 23803,
în perioada : **05.11.2026 - 19.11.2026**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANSIM
Adresa: Primăria Comunei Sârbeni, Str. Primăriei, nr.186, Jud. Teleorman
Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de inițiere și vor fi depuse/transmise la sediul Primăriei Comunei Sârbeni prin e-mail la adresa : primariacomuneisirbeni@yahoo.com sau la numărul de telefon 0247 459 105
Răspunsul la observațiile transmise vor fi afișate la avizierul Primăriei Comunei Sârbeni în termen de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare, interval 20.11.2026 - 29.11.2026

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:
ETAPA 1 - Etapa pregătitoare - Anunțarea intenției de elaborare PUZ – afișarea la avizierul Primăriei Comunei Sârbeni
ETAPA 2 - Etapa de documentare și elaboarare studii de fundamentare
ETAPA 3– Elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
ETAPA 4 - Aprobare finală PUZ