

ANUNȚ
privind consultarea publică privind
Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Sârbeni Județul Teleorman

Etapa III – elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Nr. 347 / 14.02.2025

Inițiator: Primăria Comunei Sârbeni, Județul Teleorman

Comuna Sârbeni, județul Teleorman anunță publicul interesat că aceasta va organiza o **ȘEDINȚĂ DE CONSULTARE publică** necesară la **Etapa III - elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare** pentru proiectul de actualizare a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Comunei Sârbeni, județul Teleorman**, programată a se desfășura în data de **03.04.2025**, ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Sârbeni, județul Teleorman.

Documentele întocmite de Proiectant, reprezentând – *Piese scrise (Memoriu General și Regulament Local de Urbanism) și piese desenate - propuneri ce vor fi supuse procesului de avizare*) aferente actualizării **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al Comunei Sârbeni, județul Teleorman vor putea fi consultate în format digital pe site-ul comunei, la adresa: <https://comunasarbenitr.ro> și în format fizic la sediul Primăriei Comunei Sârbeni, la adresa: str. Primăriei nr. 186, în zilele de luni-vineri, între orele 8⁰⁰-16⁰⁰.

Publicul este invitat să transmită observații privind documentele disponibile, utilizând următoarele metode, prin:

- Scrisori depuse la registratura primăriei
- Scrisori trimise prin poștă pe adresa primăriei: str. Primăriei nr 186, comuna Sârbeni
- E-mailuri la adresa de e-mail a primăriei: primariacomuneisirbeni@yahoo.com

Etapa informării și consultării publicului are caracter informativ și se finalizează cu organizarea **ȘEDINȚEI DE CONSULTARE publică**, programată în data de: 03.04.2025, ora: 10:00, la adresa: str. Primăriei nr 186, comuna Sârbeni.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: LITĂ PERICĂ

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei Sârbeni, județul Teleorman.

Cu deosebită considerație,

Primar, Stelian Șerban

Comuna Sârbeni





	MAN MENTULUI SI POZITARE. MENTARE PLEMENTARE (E) ADMINISTRATIV. ARE
--	---

--	--

P U G COMUNA SÂRBENI JUDEȚUL TELEORMAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANSA 3.0

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVEL UAT



TRUP	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
T1	SAT SÂRBENI	2989.64	85.97
T2	SAT SÂRBENI DE JOS	122.60	3.53
T3	SAT IUDENI	7.84	0.23
T4	TRUP ÎZOLAT (ZONA MIXTĂ)	258.92	7.44
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ		25.00	2.16
ZONA APE CIRCĂTOARE		20.23	0.58
ZONA APE STĂTĂTOARE		0.11	0.00
ZONA CANALE DE IRIGAȚIE		3.37	0.10
TOTAL		3477.60	100.00



LEGENDĂ	
LIMITE	
---	LIMITĂ JUDEȚEANĂ
---	LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
---	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM O.C.P.A. TELEORMAN
---	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
---	LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ A COMUNEI
*****	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE, COMERTIULUI ȘI SERVICIILOR
	ZONA MIXTĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, COMERT ȘI SERVICII
	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA LUCINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (DESTINATE TURISMULUI/SITUATE ADJACENT ALBIEI APEI)
	ZONA PENTRU CUZTE
	ZONA PENTRU CULTURĂ
	ZONA PENTRU ECHIPAMENTE PUBLICE ÎN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERT ȘI SERVICII
	ZONA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
	ZONA PENTRU SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE
	ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONA CIMITIR
	ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
	ZONA SPAȚII VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ (INCLUSIV TEREN DE SPORT)
	ZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ/PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
	ZONA TERENURI AGRICOLE (PĂȘINE)
	ZONA LIVEZI
	ZONA PĂDURI
	ZONA APE CIRCĂTOARE
	ZONA APE STĂTĂTOARE
	ZONA CANALE DE IRIGAȚIE
	ZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE DE EXTRAȚIE A PETROLULUI
	ARI CONSTRUITE PROTEJATE, ZONE CU VALOARE ARHITECTURALĂ - CONCENTRĂRI DE CONSTRUCȚII
	MONUMENT ISTORIC - BISERICA DE LEAN "ȘĂNTIL NICOLAE"
	COD LAI: TR-H-m-A-1447
	MONUMENT ISTORIC - BISERICA DE LEAN "ȘĂNTIL NICOLAE"
	COD LAI: TR-H-m-A-1447
	ZONA MONUMENT ISTORIC
	COD LAI: TR-H-m-A-1447
	ZONA CUI PROFIL IDENTITAR RURAL

RESTRIȚII INTERDICȚII	
	ZONA RURALĂ DE CONSTRUIT CU AMPLASĂRI SPECIALE CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONA ÎMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONA ÎNDIVIDUALĂ CU UN GRAD DE ASIGURARE DE 1/100 CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	
DRUM JUDEȚEAN (DJ 611)	
DRUM COMUNAL (DC 82/DC 4)	
BENEFICIAR	
COMUNA SÂRBENI, JUDEȚUL TELEORMAN	
DENUMIRE PROIECT	
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	
(Comuna Sârbeni, Județul Teleorman)	
DENUMIRE PLANSA	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	